

**Colegio Profesional de Técnicos del Chaco**  
**CATEGORÍA DE CONSTRUCCIONES E ÍNDICES INDICATIVOS**

**VIGENCIA: 01/11/2020 hasta 28/02/2021**

**Valor 1 = \$/M2 24,827.04**

**Viviendas Unifamiliares**

|  | Coeficiente | \$/M2        |
|--|-------------|--------------|
| Prefabricadas de madera u otros materiales con terminación económica | 0.750       | \$ 18,620.28 |
| Prefabricadas de madera u otros materiales con terminación buena     | 1.000       | \$ 24,827.04 |
| De mampostería con terminación económica (A)                         | 1.000       | \$ 24,827.04 |
| De mampostería con terminación buena (B)                             | 1.400       | \$ 34,757.85 |
| De mampostería con terminación muy buena (C)                         | 1.800       | \$ 44,688.67 |
| Vivienda Precaria - UNICA PROPIEDAD s/Resolución N° 1411/88          | 0.500       | \$ 12,413.52 |

**Viviendas Multifamiliares**

|  |       |              |
|--|-------|--------------|
| Sin ascensor con terminación económica (A) | 1.000 | \$ 24,827.04 |
| Sin ascensor con terminación buena (B)     | 1.400 | \$ 34,757.85 |
| Sin ascensor con terminación muy buena (C) | 1.800 | \$ 44,688.67 |
| Con ascensor con terminación económica (A) | 1.100 | \$ 27,309.74 |
| Con ascensor con terminación buena (B)     | 1.500 | \$ 37,240.56 |
| Con ascensor con terminación muy buena (C) | 1.900 | \$ 47,171.37 |

**Edificios Comerciales**

|  |       |              |
|--|-------|--------------|
| Oficinas y/o comercios en Planta Baja  | 1.500 | \$ 37,240.56 |
| Oficinas y/o comercios en varias plantas sin ascensor o escalera mecánica  | 1.600 | \$ 39,723.26 |
| Oficinas y/o comercios c/ascensor o escalera mecánica  | 1.700 | \$ 42,205.97 |
| Galerías comerciales en un solo nivel  | 1.700 | \$ 42,205.97 |
| Galerías comerciales en varios niveles   | 1.800 | \$ 44,688.67 |
| Depósitos c/cerramientos de mampostería y techo de H° c/varias plantas   | 0.900 | \$ 22,344.34 |
| Depósitos c/cerramientos de mampostería y techo de H° en planta baja   | 0.800 | \$ 19,861.63 |
| Depósitos c/cerramientos de mampostería y techo metálico en PB<br>sin entrepiso, hasta 5,00 metros de altura     | 0.500 | \$ 12,413.52 |
| Depósitos c/cerramientos de mampostería y techo metálico en PB<br>con entrepiso, de más de 5,00 metros de altura | 0.600 | \$ 14,896.22 |
| Depósito con cerramientos y techo metálicos, hasta 5 m de altura   | 0.400 | \$ 9,930.82  |
| Depósito c/cerramientos y techo metálicos, de más de 5 m de altura   | 0.600 | \$ 14,896.22 |
| Cocheras c/cerramientos de mampostería y techo de H°A° en un nivel   | 0.800 | \$ 19,861.63 |
| Cocheras c/cerramientos de mampostería y techos metálicos en un nivel,<br>hasta 5,00 m de altura                 | 0.500 | \$ 12,413.52 |
| Cocheras c/cerramientos de mampostería y techos de H°A°<br>en varios niveles o una planta o ubicada en P.A.      | 1.000 | \$ 24,827.04 |

### Edificios Especiales

|   |       |              |
|---|-------|--------------|
| Hospedajes, hosterías, moteles                                  | 1.600 | \$ 39,723.26 |
| Hoteles de primera categoría (cinco y cuatro estrellas)         | 2.000 | \$ 49,654.08 |
| Hoteles de otras categorías                                     | 1.700 | \$ 42,205.97 |
| Restaurantes, bares, confiterías, locales bailables o similares | 1.750 | \$ 43,447.32 |
| Iglesias, Templos   | 1.800 | \$ 44,688.67 |
| Panteones o similares   | 1.900 | \$ 47,171.37 |
| Clubes (sedes sociales)   | 1.400 | \$ 34,757.85 |
| Cinematógrafos, salas espectáculos y similares                  | 1.900 | \$ 47,171.37 |
| Sanatorios, consultorios, clínicas, dispensarios o similares    | 1.900 | \$ 47,171.37 |
| Hospitales  | 1.900 | \$ 47,171.37 |
| Velatorios (salas)  | 1.300 | \$ 32,275.15 |
| Estaciones de servicios p/automotores                           | 1.600 | \$ 39,723.26 |
| Estaciones de pasajeros (p/ómnibus)                             | 1.600 | \$ 39,723.26 |
| Colegios, internados, escuelas, jardines de infantes            | 1.500 | \$ 37,240.56 |
| Gimnasio y escuela deportiva con cubierta metálica              | 1.200 | \$ 29,792.45 |
| Gimnasio y escuela deportiva con cubierta de H°A°               | 1.400 | \$ 34,757.85 |
| Bancos, instituciones de créditos o similares                   | 1.900 | \$ 47,171.37 |

### Edificios Industriales

|  |       |              |
|--|-------|--------------|
| Tinglados abiertos c/techo metálico con o sin piso   | 0.200 | \$ 4,965.41  |
| Galpones cerrados y techados metálicos o F.C. hasta 5 m de altura  | 0.400 | \$ 9,930.82  |
| Galpones cerrados y techados metálicos o F.C. de más de 5 m de altura                                      | 0.600 | \$ 14,896.22 |
| Galpones cerrados con mampostería y techo metálico o F.C. hasta 5 m de altura                              | 0.500 | \$ 12,413.52 |
| Galpones cerrados con mampostería y techo metálico o F.C. de más de 5 m de altura                          | 0.600 | \$ 14,896.22 |
| Galpones cerrados con mampostería y techo metálico o F.C. de más de 5 m de altura con entresijos parciales | 0.600 | \$ 14,896.22 |
| Galpones cerrados con mampostería y techo de H°A° hasta 5 m de altura                                      | 0.800 | \$ 19,861.63 |
| Galpones cerrados con mampostería y techo de H°A° con más de 5 m de altura                                 | 0.900 | \$ 22,344.34 |
| Galpones cerrados con mampostería y techo de H°A° con más de 5 m de altura y entresijos parciales          | 0.900 | \$ 22,344.34 |

## DETERMINACIÓN DE HONORARIOS INDICATIVOS

### Artículo 3º: Determinación de Honorarios

|   |             |         |
|---|-------------|---------|
| Días de viajes de ida y vuelta íntegro salidas y llegadas           | \$ 1,671.30 | por día |
| Por cada día de trabajo en el lugar. Los primeros 5 días o fracción | \$ 6,014.27 | por día |
| Por días subsiguientes o fracción                                   | \$ 4,825.18 | por día |
| Por día de trabajo en gabinete o fracción                           | \$ 3,566.65 | por día |

NOTA: Más todos los gastos especiales en que el profesional haya incurrido con motivo del trabajo

**Artículo 13º: Determinación de Honorarios**

| Población Existente o Prevista en el Área | Tasas básicas p/habitante<br>a aplicar acumulativamente<br>planes reguladores |
|---|---|
| Los primeros 10.000 habitantes            | \$ 36.23  |
| De 10.000 hasta 20.000 habitantes         | \$ 28.69  |
| De 20.000 hasta 30.000 habitantes         | \$ 21.74  |
| De 30.000 hasta 50.000 habitantes         | \$ 18.12  |
| De 50.000 hasta 100.000 habitantes        | \$ 11.17  |
| De 100.000 hasta 200.000 habitantes       | \$ 7.55   |
| De 200.000 hasta 500.000 habitantes       | \$ 4.83   |
| De 500.000 habitantes en adelante         | \$ 2.72   |

**Artículo 44º: MEDICIÓN OBRAS DE ARQUITECTURA**

| MONTO TASADO   |             |                     |   |   |  |   |                         |
|--|-------------|---------------------|---|---|--|---|-------------------------|
| Clase  | Mínima      | hasta<br>\$ 238,542 | de<br>\$ 238,542<br>hasta<br>\$ 1,195,727 | de<br>\$ 1,195,727<br>hasta<br>\$ 2,397,493 | de<br>\$ 2,397,493<br>hasta<br>\$ 11,987,466 | de<br>\$ 11,987,466<br>hasta<br>\$ 23,971,913 | más de<br>\$ 23,971,913 |
| *** a  | \$ 1,266.08 | 2.00%               | 1.50%                                     | 1.00%                                       | 0.80%  | 0.60%   | 0.40%                   |
| b  | \$ 139.80   | 0.250%              | 0.200%                                    | 0.150%                                      | 0.075%                                       | 0.075%  | 0.050%                  |
| c  | \$ 531.43   | 0.750%              | 0.600%                                    | 0.500%                                      | 0.300%                                       | 0.300%  | 0.200%                  |
| d  | \$ 1,461.44 | 1.750%              | 1.500%                                    | 1.250%                                      | 0.750%                                       | 0.750%  | 0.500%                  |
| <p>*** Clase a) modificada por Res. N° 4.750-“A”-16:</p> <p>A efectos de cálculo de los Honorarios Indicativos: aplicar los siguientes valores</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Hasta 60 m2, el valor según Art. 44º</li> <li>&gt; Hasta 120 m2, el valor según Art. 44º + 50%</li> <li>&gt; Más de 120 m2, el valor según Art. 44º + 100%</li> </ul> |             |                     |   |   |  |   |                         |

**Artículo 45º: MEDICIÓN OBRAS DE INGENIERÍA**

| CLASE DE MEDICIÓN |             |              |             |              |             |              |
|-------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
|                   | a           |              | b           |              | c           |              |
| Categoría         | Mínimo      | S/Valor Obra | Mínimo      | S/Valor Obra | Mínimo      | S/Valor Obra |
| 1ª                | \$ 2,720.28 | 1.75%        | \$ 2,265.84 | 1.25%        | \$ 1,811.10 | 0.75%        |
| 2ª                | \$ 3,629.45 | 2.25%        | \$ 3,175.02 | 1.75%        | \$ 2,720.28 | 1.25%        |
| 3ª                | \$ 4,657.60 | 2.75%        | \$ 3,748.42 | 2.25%        | \$ 3,627.04 | 1.75%        |

**Artículo 59º: OBRAS DE ARQUITECTURA PROYECTO Y DIRECCIÓN (60% - 40%)**

| MONTOS DE OBRA |                       |  |                               |
|----------------|-----------------------|--|-------------------------------|
| Categoría      | hasta<br>\$ 2,376,357 | de<br>\$ 2,376,357<br>hasta<br>\$ 23,987,010 | excedente de<br>\$ 23,987,010 |
| 1ª             | 9%                    | 7%   | 5%                            |
| 2ª             | 15%                   | 10%  | 5%                            |

**Artículo 59°: OBRAS DE INGENIERÍA PROYECTO Y DIRECCIÓN (70% - 30%)**

| MONTOS DE OBRA |                       |   |  |   |                               |
|----------------|-----------------------|---|--|---|-------------------------------|
| Categoría      | hasta<br>\$ 1,189,688 | de<br>\$ 1,189,688<br>hasta<br>\$ 6,014,870 | de<br>\$ 6,014,870<br>hasta<br>\$ 11,957,271 | de<br>\$ 11,957,271<br>hasta<br>\$ 23,987,010 | excedente de<br>\$ 23,987,010 |
| 1ª             | 8%                    | 7%  | 6%   | 5%  | 4%                            |
| 2ª             | 10%                   | 8%  | 7%   | 6%  | 5%                            |
| 3ª             | 12%                   | 10%   | 9%   | 8%  | 7%                            |

**Artículo 59°: OBRAS DE INGENIERÍA VIAL**

| MONTOS DE OBRA |                        |  |   |   |  |
|----------------|------------------------|--|---|---|--|
| Categoría      | hasta<br>\$ 60,142,658 | de<br>\$ 60,142,658<br>hasta<br>\$ 119,584,789 | de<br>\$ 119,584,789<br>hasta<br>\$ 359,448,854 | de<br>\$ 359,448,854<br>hasta<br>\$ 1,198,631,876 |  |
| 1ª             | 4%                     | 3%   | 2%  | 2%  |  |
| 2ª             | 5%                     | 4%   | 3%  | 2%  |  |
| 3ª             | 7%                     | 5%   | 4%  | 3%  |  |

NOTA: Sobre el excedente de los importes mencionados se aplicará el 2% (dos por ciento) en cada una de las categorías citadas

**Artículo 60°: SUBDIVISIÓN DE LOS HONORARIOS**

|   |     |
|---|-----|
| <b>a) Obras de Arquitectura:</b>  |     |
| Croquis preliminares (Guión para exposiciones):   | 5%  |
| Croquis preliminares y anteproyecto:  | 20% |
| Croquis preliminares, anteproyecto, planos generales de construcción y de detalles:   | 40% |
| Croquis preliminares, anteproyecto, planos generales de construcción, de detalles y de estructuras:   | 60% |
| Dirección de obra:  | 40% |
| <b>b) Obras de Ingeniería:</b>  |     |
| Croquis preliminares:   | 10% |
| Croquis preliminares y anteproyecto:  | 40% |
| Croquis preliminares, anteproyecto y proyecto:  | 70% |
| Dirección de obra:  | 30% |
| <b>Inciso 5°:</b> Los honorarios correspondientes a Dirección serán incrementados con un adicional igual al 25% de los mismos, cuando el comitente encomienda a un profesional la dirección de una obra a construirse con planos preparados por otro profesional. |     |

**Artículo 63° OBRAS DE REFACCIÓN**

Se aplica el Artículo 59° más un adicional del 50% de los mismos.

**Artículo 67° TRAMITACIONES**

Cuando el profesional confeccione planos y planillas y gestione su aprobación por las autoridades municipales o prepare documentación para gestionar créditos hipotecarios, percibirán en concepto de honorarios un adicional del 0,3% del costo definitivo de la obra.

## Artículo 72° DETERMINACIÓN DE HONORARIOS

|                                  | Tipos de Tasación    |           |                     |             |                     |             |                               |           |
|----------------------------------|----------------------|-----------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------------------------|-----------|
|                                  | Urbanas y Suburbanas |           | Propiedades Rurales |             | Obras de Ingeniería |             | Inst. Eléctricas Industriales |           |
|                                  | Est.                 | Ord.      | Est.                | Ord.        | Est.                | Ord.        | Est.                          | Ord.      |
| <b>Mínimos</b>                   | \$ 237.64            | \$ 958.09 | \$ 237.64           | \$ 1,195.73 | \$ 286.85           | \$ 1,440.61 | \$ 335.77                     | \$ 433.60 |
| hasta \$ 117,761                 | 0.40%                | 2.00%     | 0.50%               | 2.25%       | 0.60%               | 3.00%       | 0.70%                         | 6.00%     |
| de \$ 117,761 a \$ 238,542       | 0.30%                | 1.75%     | 0.40%               | 2.00%       | 0.50%               | 2.75%       | 0.60%                         | 5.00%     |
| de \$ 238,542 a \$ 1,195,727     | 0.25%                | 1.50%     | 0.30%               | 1.75%       | 0.40%               | 2.50%       | 0.50%                         | 4.25%     |
| de \$ 1,195,727 a \$ 2,397,493   | 0.20%                | 1.25%     | 0.25%               | 1.50%       | 0.30%               | 2.25%       | 0.40%                         | 3.50%     |
| de \$ 2,397,493 a \$ 11,987,466  | 0.15%                | 1.00%     | 0.20%               | 1.25%       | 0.25%               | 2.00%       | 0.30%                         | 2.75%     |
| de \$ 11,987,466 a \$ 23,971,913 | 0.10%                | 0.75%     | 0.15%               | 1.00%       | 0.20%               | 1.75%       | 0.25%                         | 2.25%     |
| de \$ 23,971,913 en más          | 0.05%                | 0.50%     | 0.10%               | 0.75%       | 0.15%               | 1.25%       | 0.20%                         | 1.50%     |

NOTA: Tasaciones Extraordinarias - Los Honorarios se determinan aplicando los mismos porcentajes acumulativos de la Tabla anterior al Valor de la cosa tasada, adicionando al monto resultante el 50% del mismo.

## Artículo 72° TASACIONES DE DAÑOS PORCENTAJES ACUMULATIVOS

|                                  |  |                 |
|----------------------------------|--|-----------------|
| <b>Mínimo</b>                    |  | <b>\$ 2,446</b> |
| Sobre los primeros \$ 117,761    |  | 7.50%           |
| de \$ 117,761 a \$ 238,542       |  | 6.00%           |
| de \$ 238,542 a \$ 1,195,727     |  | 4.50%           |
| de \$ 1,195,727 a \$ 2,397,493   |  | 3.50%           |
| de \$ 2,397,493 a \$ 11,987,466  |  | 3.00%           |
| de \$ 11,987,466 a \$ 23,971,913 |  | 2.75%           |
| de \$ 23,971,913 en adelante     |  | 2.50%           |

## Artículo 82° - Determinación de los Honorarios

Cuando Cualquiera de las tareas incluidas en este Capítulo, tenga el carácter de dictamen pericial en asuntos judiciales, a los honorarios profesionales correspondientes se le agregará un adicional del 25%.

Por la concurrencia a una audiencia judicial corresponderá como mínimo: \$ 959 de honorarios.-

Se hará igual regulación en caso de audiencias fracasadas, siempre que exista en el juicio constancia de asistencia.

## Artículo 83° - Consultas

|  |          |
|--|----------|
| 1. Por cada consulta sin inspección ocular, se percibirán honorarios de acuerdo a la importancia del asunto, no menores de                                   | \$ 604   |
| 2. Por cada consulta con inspección ocular y siempre que el profesional no tenga que salir del lugar de su domicilio, se percibirán honorarios no menores de | \$ 906   |
| 3. Por cada consulta con inspección ocular fuera del lugar de su domicilio, se percibirán honorarios no menores de   | \$ 1,510 |

**Artículo 84° - ESTUDIOS TÉCNICOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS**

|                    |                            |       |
|--------------------|----------------------------|-------|
| Hasta              | \$ 117,761                 | 2.00% |
| de \$              | 117,761 a \$ 238,542       | 1.75% |
| de \$              | 238,542 a \$ 1,195,727     | 1.50% |
| de \$              | 1,195,727 a \$ 2,397,493   | 1.25% |
| de \$              | 2,397,493 a \$ 11,987,466  | 1.00% |
| de \$              | 11,987,466 a \$ 23,971,913 | 0.75% |
| Excedente sobre \$ | 23,971,913                 | 0.50% |

**Artículo 87° - INFORMES O PERITAJES EN JUICIOS**

|                       |                          |          |
|-----------------------|--------------------------|----------|
| Mínimo                |                          | \$ 1,398 |
| Sobre los primeros \$ | 117,761                  | 6.00%    |
| de \$                 | 117,761 a \$ 238,542     | 5.00%    |
| de \$                 | 238,542 a \$ 1,195,727   | 4.00%    |
| de \$                 | 1,195,727 a \$ 2,397,493 | 3.00%    |
| Excedente de \$       | 2,397,493                | 2.00%    |

**Artículo 91° - HONORARIOS REPRESENTACIÓN TÉCNICA****(Para el Estado y sus distintos Organismos)**

|          |                            |       |
|----------|----------------------------|-------|
| Hasta \$ | 2,376,357                  | 4.00% |
| de \$    | 2,376,357 a \$ 11,957,271  | 3.00% |
| de \$    | 11,957,271 a \$ 47,974,021 | 2.00% |
| de \$    | 47,974,021 en adelante     | 1.00% |

**Artículo 92° - REPRESENTACIÓN TÉCNICA (Obras Privadas)**

Los Representantes Técnicos de Empresas que construyen obras o realizan instalaciones para Comitentes Privados, percibirán el 80% de los Honorarios determinados en el Artículo N° 91°.

**Artículo 93° - HONORARIOS REPRESENTACIÓN TÉCNICA****(De Empresas Proveedoras de Equipos, Maquinarias y/o Materiales para la Const. o Industria.)**

|          |                           |       |
|----------|---------------------------|-------|
| Hasta \$ | 2,376,357                 | 1.50% |
| de \$    | 2,376,357 a \$ 4,825,182  | 1.00% |
| de \$    | 4,825,182 a \$ 12,026,720 | 0.75% |
| de \$    | 12,026,720 en adelante    | 0.50% |

**Relevamiento INSTALACIONES SANITARIAS (Resolución N° 1.202/85)**

Establecer que el monto de la Obra sea el 10% del valor estimado para el edificio, en base a los coeficientes y categorización establecidos por el Consejo. Para determinar los honorarios se deben aplicar los siguientes Artículos:

1. Art. N° 45 Medición de Obras de Ingeniería 1° Categoría
2. Art. N° 67 Tramitaciones.
3. Art. N° 84 Estudios Técnicos

**GASTO MÍNIMO ADMINISTRATIVO s/Res. N° 4.593–“A”–15****\$ 630.00****RESOLUCIÓN N° 4.736–“A”–16: SUBDIVISIÓN DE VALORES ÍNDICES INDICATIVOS**

| VALORES ORIENTATIVOS             |                                |     |           |     |
|----------------------------------|--------------------------------|-----|-----------|-----|
| VALORES ÍNDICES INDICATIVOS 100% | ARQUITECTURA                   | 60% | Proyecto  | 60% |
|                                  |                                |     | Dirección | 40% |
|                                  | ESTRUCTURA                     | 18% | Proyecto  | 60% |
|                                  |                                |     | Dirección | 40% |
|                                  | INSTALACIONES ELÉCTRICAS       | 7%  | Proyecto  | 60% |
|                                  |                                |     | Dirección | 40% |
|                                  | INSTALACIONES SANITARIAS       | 7%  | Proyecto  | 60% |
|                                  |                                |     | Dirección | 40% |
|                                  | INSTALACIONES DE GAS           | 3%  | Proyecto  | 60% |
|                                  |                                |     | Dirección | 40% |
|                                  | OTRAS INSTALACIONES ESPECIALES | 5%  | Proyecto  | 60% |
|                                  |                                |     | Dirección | 40% |