

Colegio Profesional de Técnicos del Chaco
CATEGORÍA DE CONSTRUCCIONES E ÍNDICES INDICATIVOS
VIGENCIA: 01/03/2022 hasta 31/08/2022
Valor 1 = \$/M2 48.123,42

Viviendas Unifamiliares

| | Coeficiente | \$/M2 |
|--|-------------|--------------|
| Prefabricadas de madera u otros materiales con terminación económica | 0,750 | \$ 36.092,56 |
| Prefabricadas de madera u otros materiales con terminación buena | 1,000 | \$ 48.123,42 |
| De mampostería con terminación económica (A) | 1,000 | \$ 48.123,42 |
| De mampostería con terminación buena (B) | 1,400 | \$ 67.372,78 |
| De mampostería con terminación muy buena (C) | 1,800 | \$ 86.622,15 |
| Vivienda Precaria - UNICA PROPIEDAD s/Resolución N° 1411/88 | 0,500 | \$ 24.061,71 |

Viviendas Multifamiliares

| | | |
|--|-------|--------------|
| Sin ascensor con terminación económica (A) | 1,000 | \$ 48.123,42 |
| Sin ascensor con terminación buena (B) | 1,400 | \$ 67.372,78 |
| Sin ascensor con terminación muy buena (C) | 1,800 | \$ 86.622,15 |
| Con ascensor con terminación económica (A) | 1,100 | \$ 52.935,76 |
| Con ascensor con terminación buena (B) | 1,500 | \$ 72.185,13 |
| Con ascensor con terminación muy buena (C) | 1,900 | \$ 91.434,49 |

Edificios Comerciales

| | | |
|--|-------|--------------|
| Oficinas y/o comercios en Planta Baja | 1,500 | \$ 72.185,13 |
| Oficinas y/o comercios en varias plantas sin ascensor o escalera mecánica | 1,600 | \$ 76.997,47 |
| Oficinas y/o comercios c/ascensor o escalera mecánica | 1,700 | \$ 81.809,81 |
| Galerías comerciales en un solo nivel | 1,700 | \$ 81.809,81 |
| Galerías comerciales en varios niveles | 1,800 | \$ 86.622,15 |
| Depósitos c/cerramientos de mampostería y techo de H° c/varias plantas | 0,900 | \$ 43.311,08 |
| Depósitos c/cerramientos de mampostería y techo de H° en planta baja | 0,800 | \$ 38.498,73 |
| Depósitos c/cerramientos de mampostería y techo metálico en PB sin entepiso, hasta 5,00 metros de altura | 0,500 | \$ 24.061,71 |
| Depósitos c/cerramientos de mampostería y techo metálico en PB con entepiso, de más de 5,00 metros de altura | 0,600 | \$ 28.874,05 |
| Depósito con cerramientos y techo metálicos, hasta 5 m de altura | 0,400 | \$ 19.249,37 |
| Depósito c/cerramientos y techo metálicos, de más de 5 m de altura | 0,600 | \$ 28.874,05 |
| Cocheras c/cerramientos de mampostería y techo de H°A° en un nivel | 0,800 | \$ 38.498,73 |
| Cocheras c/cerramientos de mampostería y techos metálicos en un nivel, hasta 5,00 m de altura | 0,500 | \$ 24.061,71 |
| Cocheras c/cerramientos de mampostería y techos de H°A° en varios niveles o una planta o ubicada en P.A. | 1,000 | \$ 48.123,42 |

Edificios Especiales

| | | |
|---|-------|--------------|
| Hospedajes, hosterías, moteles | 1,600 | \$ 76.997,47 |
| Hoteles de primera categoría (cinco y cuatro estrellas) | 2,000 | \$ 96.246,83 |
| Hoteles de otras categorías | 1,700 | \$ 81.809,81 |
| Restaurantes, bares, confiterías, locales bailables o similares | 1,750 | \$ 84.215,98 |
| Iglesias, Templos | 1,800 | \$ 86.622,15 |
| Panteones o similares | 1,900 | \$ 91.434,49 |
| Clubes (sedes sociales) | 1,400 | \$ 67.372,78 |
| Cinematógrafos, salas espectáculos y similares | 1,900 | \$ 91.434,49 |
| Sanatorios, consultorios, clínicas, dispensarios o similares | 1,900 | \$ 91.434,49 |
| Hospitales | 1,900 | \$ 91.434,49 |
| Velatorios (salas) | 1,300 | \$ 62.560,44 |
| Estaciones de servicios p/automotores | 1,600 | \$ 76.997,47 |
| Estaciones de pasajeros (p/ómnibus) | 1,600 | \$ 76.997,47 |
| Colegios, internados, escuelas, jardines de infantes | 1,500 | \$ 72.185,13 |
| Gimnasio y escuela deportiva con cubierta metálica | 1,200 | \$ 57.748,10 |
| Gimnasio y escuela deportiva con cubierta de H°A° | 1,400 | \$ 67.372,78 |
| Bancos, instituciones de créditos o similares | 1,900 | \$ 91.434,49 |

Edificios Industriales

| | | |
|--|-------|--------------|
| Tinglados abiertos c/techo metálico con o sin piso | 0,200 | \$ 9.624,68 |
| Galpones cerrados y techados metálicos o F.C. hasta 5 m de altura | 0,400 | \$ 19.249,37 |
| Galpones cerrados y techados metálicos o F.C. de más de 5 m de altura | 0,600 | \$ 28.874,05 |
| Galpones cerrados con mampostería y techo metálico o F.C. hasta 5 m de altura | 0,500 | \$ 24.061,71 |
| Galpones cerrados con mampostería y techo metálico o F.C. de más de 5 m de altura | 0,600 | \$ 28.874,05 |
| Galpones cerrados con mampostería y techo metálico o F.C. de más de 5 m de altura con entresijos parciales | 0,600 | \$ 28.874,05 |
| Galpones cerrados con mampostería y techo de H°A° hasta 5 m de altura | 0,800 | \$ 38.498,73 |
| Galpones cerrados con mampostería y techo de H°A° con más de 5 m de altura | 0,900 | \$ 43.311,08 |
| Galpones cerrados con mampostería y techo de H°A° con más de 5 m de altura y entresijos parciales | 0,900 | \$ 43.311,08 |

DETERMINACIÓN DE HONORARIOS INDICATIVOS

Artículo 3º: Determinación de Honorarios

| | | |
|---|--------------|---------|
| Días de viajes de ida y vuelta íntegro salidas y llegadas | \$ 3.239,56 | por día |
| Por cada día de trabajo en el lugar. Los primeros 5 días o fracción | \$ 11.657,73 | por día |
| Por días subsiguientes o fracción | \$ 9.352,88 | por día |
| Por día de trabajo en gabinete o fracción | \$ 6.913,40 | por día |
| NOTA: Más todos los gastos especiales en que el profesional haya incurrido con motivo del trabajo | | |

Artículo 13º: Determinación de Honorarios

| Población Existente o Prevista en el Área | Tasas básicas p/habitante a aplicar acumulativamente planes reguladores |
|---|---|
| Los primeros 10.000 habitantes | \$ 70,23 |
| De 10.000 hasta 20.000 habitantes | \$ 55,60 |
| De 20.000 hasta 30.000 habitantes | \$ 42,14 |
| De 30.000 hasta 50.000 habitantes | \$ 35,12 |
| De 50.000 hasta 100.000 habitantes | \$ 21,66 |
| De 100.000 hasta 200.000 habitantes | \$ 14,63 |
| De 200.000 hasta 500.000 habitantes | \$ 9,36 |
| De 500.000 habitantes en adelante | \$ 5,27 |

Artículo 44º: MEDICIÓN OBRAS DE ARQUITECTURA

| MONTO TASADO | | | | | | | |
|--|-------------|---------------------|---|---|--|---|-------------------------|
| Clase | Mínima | hasta \$ 462.376 | de \$ 462.376 hasta \$ 2.317.734 | de \$ 2.317.734 hasta \$ 4.647.174 | de \$ 4.647.174 hasta \$ 23.235.869 | de \$ 23.235.869 hasta \$ 46.465.886 | más de \$ 46.465.886 |
| *** a | \$ 2.454,11 | 2,00% | 1,50% | 1,00% | 0,80% | 0,60% | 0,40% |
| b | \$ 270,99 | 0,250% | 0,200% | 0,150% | 0,075% | 0,075% | 0,050% |
| c | \$ 1.030,10 | 0,750% | 0,600% | 0,500% | 0,300% | 0,300% | 0,200% |
| d | \$ 2.832,79 | 1,750% | 1,500% | 1,250% | 0,750% | 0,750% | 0,500% |
| <p>*** Clase a) modificada por Res. N° 4.750-“A”-16:</p> <p>A efectos de cálculo de los Honorarios Indicativos: aplicar los siguientes valores</p> <ul style="list-style-type: none"> > Hasta 60 m2, el valor según Art. 44º > Hasta 120 m2, el valor según Art. 44º + 50% > Más de 120 m2, el valor según Art. 44º + 100% | | | | | | | |

Artículo 45º: MEDICIÓN OBRAS DE INGENIERÍA

| CLASE DE MEDICIÓN | | | | | | |
|-------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| | a | | b | | c | |
| Categoría | Mínimo | S/Valor Obra | Mínimo | S/Valor Obra | Mínimo | S/Valor Obra |
| 1ª | \$ 5.272,84 | 1,75% | \$ 4.391,99 | 1,25% | \$ 3.510,55 | 0,75% |
| 2ª | \$ 7.035,14 | 2,25% | \$ 6.154,29 | 1,75% | \$ 5.272,84 | 1,25% |
| 3ª | \$ 9.028,04 | 2,75% | \$ 7.265,75 | 2,25% | \$ 7.030,46 | 1,75% |

Artículo 59º: OBRAS DE ARQUITECTURA PROYECTO Y DIRECCIÓN (60% - 40%)

| MONTOS DE OBRA | | | |
|----------------|-----------------------|--|-------------------------------|
| Categoría | hasta \$ 4.606.204 | de \$ 4.606.204 hasta \$ 46.495.150 | excedente de \$ 46.495.150 |
| 1ª | 9% | 7% | 5% |
| 2ª | 15% | 10% | 5% |

Artículo 59º: OBRAS DE INGENIERÍA PROYECTO Y DIRECCIÓN (70% - 30%)

| MONTOS DE OBRA | | | | | |
|----------------|-----------------------|--|---|---|-------------------------------|
| Categoría | hasta \$ 2.306.028 | de \$ 2.306.028 hasta \$ 11.658.905 | de \$ 11.658.905 hasta \$ 23.177.341 | de \$ 23.177.341 hasta \$ 46.495.150 | excedente de \$ 46.495.150 |
| 1ª | 8% | 7% | 6% | 5% | 4% |
| 2ª | 10% | 8% | 7% | 6% | 5% |
| 3ª | 12% | 10% | 9% | 8% | 7% |

Artículo 59º: OBRAS DE INGENIERÍA VIAL

| MONTOS DE OBRA | | | | |
|----------------|-------------------------|---|---|---|
| Categoría | hasta \$ 116.577.341 | de \$ 116.577.341 hasta \$ 231.796.818 | de \$ 231.796.818 hasta \$ 696.736.611 | de \$ 696.736.611 hasta \$ 2.323.364.516 |
| 1ª | 4% | 3% | 2% | 2% |
| 2ª | 5% | 4% | 3% | 2% |
| 3ª | 7% | 5% | 4% | 3% |

NOTA: Sobre el excedente de los importes mencionados se aplicará el 2% (dos por ciento) en cada una de las categorías citadas

Artículo 60º: SUBDIVISIÓN DE LOS HONORARIOS

| | |
|---|-----|
| a) Obras de Arquitectura: | |
| Croquis preliminares (Guión para exposiciones): | 5% |
| Croquis preliminares y anteproyecto: | 20% |
| Croquis preliminares, anteproyecto, planos generales de construcción y de detalles: | 40% |
| Croquis preliminares, anteproyecto, planos generales de construcción, de detalles y de estructuras: | 60% |
| Dirección de obra: | 40% |
| b) Obras de Ingeniería: | |
| Croquis preliminares: | 10% |
| Croquis preliminares y anteproyecto: | 40% |
| Croquis preliminares, anteproyecto y proyecto: | 70% |
| Dirección de obra: | 30% |
| Inciso 5º: Los honorarios correspondientes a Dirección serán incrementados con un adicional igual al 25% de los mismos, cuando el comitente encomienda a un profesional la dirección de una obra a construirse con planos preparados por otro profesional. | |

Artículo 63º OBRAS DE REFACCIÓN

Se aplica el Artículo 59º más un adicional del 50% de los mismos.

Artículo 67º TRAMITACIONES

Cuando el profesional confeccione planos y planillas y gestione su aprobación por las autoridades municipales o prepare documentación para gestionar créditos hipotecarios, percibirán en concepto de honorarios un adicional del 0,3% del costo definitivo de la obra.

Artículo 72º DETERMINACIÓN DE HONORARIOS

| | Tipos de Tasación | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------|-------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------------------------|-----------|
| | Urbanas y Suburbanas | | Propiedades Rurales | | Obras de Ingeniería | | Inst. Eléctricas Industriales | |
| | Est. | Ord. | Est. | Ord. | Est. | Ord. | Est. | Ord. |
| Mínimos | \$ 460,62 | ##### | \$ 460,62 | \$ 2.317,73 | \$ 556,02 | \$ 2.792,40 | \$ 650,84 | \$ 840,47 |
| hasta \$ 228.262 | 0,40% | 2,00% | 0,50% | 2,25% | 0,60% | 3,00% | 0,70% | 6,00% |
| de \$ 228.262 a \$ 462.376 | 0,30% | 1,75% | 0,40% | 2,00% | 0,50% | 2,75% | 0,60% | 5,00% |
| de \$ 462.376 a \$ 2.317.734 | 0,25% | 1,50% | 0,30% | 1,75% | 0,40% | 2,50% | 0,50% | 4,25% |
| de \$ 2.317.734 a \$ 4.647.174 | 0,20% | 1,25% | 0,25% | 1,50% | 0,30% | 2,25% | 0,40% | 3,50% |
| de \$ 4.647.174 a \$ 23.235.869 | 0,15% | 1,00% | 0,20% | 1,25% | 0,25% | 2,00% | 0,30% | 2,75% |
| de \$ 23.235.869 a \$ 46.465.886 | 0,10% | 0,75% | 0,15% | 1,00% | 0,20% | 1,75% | 0,25% | 2,25% |
| de \$ 46.465.886 en más | 0,05% | 0,50% | 0,10% | 0,75% | 0,15% | 1,25% | 0,20% | 1,50% |

NOTA: Tasaciones Extraordinarias - Los Honorarios se determinan aplicando los mismos porcentajes acumulativos de la Tabla anterior al Valor de la cosa tasada, adicionando al monto resultante el 50% del mismo.

Artículo 72º TASACIONES DE DAÑOS PORCENTAJES ACUMULATIVOS

| | | |
|----------------------------------|--|-----------------|
| Mínimo | | \$ 4.741 |
| Sobre los primeros \$ 228.262 | | 7,50% |
| de \$ 228.262 a \$ 462.376 | | 6,00% |
| de \$ 462.376 a \$ 2.317.734 | | 4,50% |
| de \$ 2.317.734 a \$ 4.647.174 | | 3,50% |
| de \$ 4.647.174 a \$ 23.235.869 | | 3,00% |
| de \$ 23.235.869 a \$ 46.465.886 | | 2,75% |
| de \$ 46.465.886 en adelante | | 2,50% |

Artículo 82º - Determinación de los Honorarios

Cuando Cualquiera de las tareas incluidas en este Capítulo, tenga el carácter de dictamen pericial en asuntos judiciales, a los honorarios profesionales correspondientes se le agregará un adicional del 25%.

Por la concurrencia a una audiencia judicial corresponderá como mínimo: \$ 1.858 de honorarios.-

Se hará igual regulación en caso de audiencias fracasadas, siempre que exista en el juicio constancia de asistencia.

Artículo 83º - Consultas

| | |
|--|----------|
| 1. Por cada consulta sin inspección ocular, se percibirán honorarios de acuerdo a la importancia del asunto, no menores de | \$ 1.171 |
| 2. Por cada consulta con inspección ocular y siempre que el profesional no tenga que salir del lugar de su domicilio, se percibirán honorarios no menores de | \$ 1.756 |
| 3. Por cada consulta con inspección ocular fuera del lugar de su domicilio, se percibirán honorarios no menores de | \$ 2.926 |

Artículo 84° - ESTUDIOS TÉCNICOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS

| | | |
|--------------------|----------------------------|-------|
| Hasta | \$ 228.262 | 2,00% |
| de \$ | 228.262 a \$ 462.376 | 1,75% |
| de \$ | 462.376 a \$ 2.317.734 | 1,50% |
| de \$ | 2.317.734 a \$ 4.647.174 | 1,25% |
| de \$ | 4.647.174 a \$ 23.235.869 | 1,00% |
| de \$ | 23.235.869 a \$ 46.465.886 | 0,75% |
| Excedente sobre \$ | 46.465.886 | 0,50% |

Artículo 87° - INFORMES O PERITAJES EN JUICIOS

| | | |
|-----------------------|--------------------------|----------|
| Mínimo | | \$ 2.710 |
| Sobre los primeros \$ | 228.262 | 6,00% |
| de \$ | 228.262 a \$ 462.376 | 5,00% |
| de \$ | 462.376 a \$ 2.317.734 | 4,00% |
| de \$ | 2.317.734 a \$ 4.647.174 | 3,00% |
| Excedente de \$ | 4.647.174 | 2,00% |

Artículo 91° - HONORARIOS REPRESENTACIÓN TÉCNICA**(Para el Estado y sus distintos Organismos)**

| | | |
|----------|----------------------------|-------|
| Hasta \$ | 4.606.204 | 4,00% |
| de \$ | 4.606.204 a \$ 23.177.341 | 3,00% |
| de \$ | 23.177.341 a \$ 92.990.300 | 2,00% |
| de \$ | 92.990.300 en adelante | 1,00% |

Artículo 92° - REPRESENTACIÓN TÉCNICA (Obras Privadas)

Los Representantes Técnicos de Empresas que construyen obras o realizan instalaciones para Comitentes Privados, percibirán el 80% de los Honorarios determinados en el Artículo N° 91°.

Artículo 93° - HONORARIOS REPRESENTACIÓN TÉCNICA**(De Empresas Proveedoras de Equipos, Maquinarias y/o Materiales para la Const. o Industria.)**

| | | |
|----------|---------------------------|-------|
| Hasta \$ | 4.606.204 | 1,50% |
| de \$ | 4.606.204 a \$ 9.352.876 | 1,00% |
| de \$ | 9.352.876 a \$ 23.311.956 | 0,75% |
| de \$ | 23.311.956 en adelante | 0,50% |

Relevamiento INSTALACIONES SANITARIAS (Resolución N° 1.202/85)

Establecer que el monto de la Obra sea el 10% del valor estimado para el edificio, en base a los coeficientes y categorización establecidos por el Consejo. Para determinar los honorarios se deben aplicar los siguientes Artículos:

1. Art. N° 45 Medición de Obras de Ingeniería 1° Categoría
2. Art. N° 67 Tramitaciones.
3. Art. N° 84 Estudios Técnicos

GASTO MÍNIMO ADMINISTRATIVO s/Res. N° 4.593–“A”–15**\$ 1.240,00****RESOLUCIÓN N° 4.736–“A”–16: SUBDIVISIÓN DE VALORES ÍNDICES INDICATIVOS**

| VALORES ORIENTATIVOS | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------|-----|
| VALORES ÍNDICES INDICATIVOS 100% | ARQUITECTURA | 60% | Proyecto | 60% |
| | | | Dirección | 40% |
| | ESTRUCTURA | 18% | Proyecto | 60% |
| | | | Dirección | 40% |
| | INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 7% | Proyecto | 60% |
| | | | Dirección | 40% |
| | INSTALACIONES SANITARIAS | 7% | Proyecto | 60% |
| | | | Dirección | 40% |
| | INSTALACIONES DE GAS | 3% | Proyecto | 60% |
| | | | Dirección | 40% |
| | OTRAS INSTALACIONES ESPECIALES | 5% | Proyecto | 60% |
| | | | Dirección | 40% |