

Colegio Profesional de Técnicos del Chaco
CATEGORÍA DE CONSTRUCCIONES E ÍNDICES INDICATIVOS
VIGENCIA: 01/12/2023 hasta 31/03/2024 (a confirmar)
Valor 1 = \$/M2 161.145,92

Viviendas Unifamiliares

	Coeficiente	\$/M2
Prefabricadas de madera u otros materiales con terminación económica	0,750	\$ 120.859,44
Prefabricadas de madera u otros materiales con terminación buena	1,000	\$ 161.145,92
De mampostería con terminación económica (A)	1,000	\$ 161.145,92
De mampostería con terminación buena (B)	1,400	\$ 225.604,28
De mampostería con terminación muy buena (C)	1,800	\$ 290.062,65
Vivienda Precaria - UNICA PROPIEDAD s/Resolución N° 1411/88	0,500	\$ 80.572,96

Viviendas Multifamiliares

Sin ascensor con terminación económica (A)	1,000	\$ 161.145,92
Sin ascensor con terminación buena (B)	1,400	\$ 225.604,28
Sin ascensor con terminación muy buena (C)	1,800	\$ 290.062,65
Con ascensor con terminación económica (A)	1,100	\$ 177.260,51
Con ascensor con terminación buena (B)	1,500	\$ 241.718,88
Con ascensor con terminación muy buena (C)	1,900	\$ 306.177,24

Edificios Comerciales

Oficinas y/o comercios en Planta Baja	1,500	\$ 241.718,88
Oficinas y/o comercios en varias plantas sin ascensor o escalera mecánica	1,600	\$ 257.833,47
Oficinas y/o comercios c/ascensor o escalera mecánica	1,700	\$ 273.948,06
Galerías comerciales en un solo nivel	1,700	\$ 273.948,06
Galerías comerciales en varios niveles	1,800	\$ 290.062,65
Depósitos c/cerramientos de mampostería y techo de H° c/varias plantas	0,900	\$ 145.031,33
Depósitos c/cerramientos de mampostería y techo de H° en planta baja	0,800	\$ 128.916,73
Depósitos c/cerramientos de mampostería y techo metálico en PB sin entrepiso, hasta 5,00 metros de altura	0,500	\$ 80.572,96
Depósitos c/cerramientos de mampostería y techo metálico en PB con entrepiso, de más de 5,00 metros de altura	0,600	\$ 96.687,55
Depósito con cerramientos y techo metálicos, hasta 5 m de altura	0,400	\$ 64.458,37
Depósito c/cerramientos y techo metálicos, de más de 5 m de altura	0,600	\$ 96.687,55
Cocheras c/cerramientos de mampostería y techo de H°A° en un nivel	0,800	\$ 128.916,73
Cocheras c/cerramientos de mampostería y techos metálicos en un nivel, hasta 5,00 m de altura	0,500	\$ 80.572,96
Cocheras c/cerramientos de mampostería y techos de H°A° en varios niveles o una planta o ubicada en P.A.	1,000	\$ 161.145,92

Edificios Especiales

Hospedajes, hosterías, moteles	1,600	\$ 257.833,47
Hoteles de primera categoría (cinco y cuatro estrellas)	2,000	\$ 322.291,83
Hoteles de otras categorías	1,700	\$ 273.948,06
Restaurantes, bares, confiterías, locales bailables o similares	1,750	\$ 282.005,35
Iglesias, Templos	1,800	\$ 290.062,65
Panteones o similares	1,900	\$ 306.177,24
Clubes (sedes sociales)	1,400	\$ 225.604,28
Cinematógrafos, salas espectáculos y similares	1,900	\$ 306.177,24
Sanatorios, consultorios, clínicas, dispensarios o similares	1,900	\$ 306.177,24
Hospitales	1,900	\$ 306.177,24
Velatorios (salas)	1,300	\$ 209.489,69
Estaciones de servicios p/automotores	1,600	\$ 257.833,47
Estaciones de pasajeros (p/ómnibus)	1,600	\$ 257.833,47
Colegios, internados, escuelas, jardines de infantes	1,500	\$ 241.718,88
Gimnasio y escuela deportiva con cubierta metálica	1,200	\$ 193.375,10
Gimnasio y escuela deportiva con cubierta de HºAº	1,400	\$ 225.604,28
Bancos, instituciones de créditos o similares	1,900	\$ 306.177,24

Edificios Industriales

Tinglados abiertos c/techo metálico con o sin piso	0,200	\$ 32.229,18
Galpones cerrados y techados metálicos o F.C. hasta 5 m de altura	0,400	\$ 64.458,37
Galpones cerrados y techados metálicos o F.C. de más de 5 m de altura	0,600	\$ 96.687,55
Galpones cerrados con mampostería y techo metálico o F.C. hasta 5 m de altura	0,500	\$ 80.572,96
Galpones cerrados con mampostería y techo metálico o F.C. de más de 5 m de altura	0,600	\$ 96.687,55
Galpones cerrados con mampostería y techo metálico o F.C. de más de 5 m de altura con entresijos parciales	0,600	\$ 96.687,55
Galpones cerrados con mampostería y techo de HºAº hasta 5 m de altura	0,800	\$ 128.916,73
Galpones cerrados con mampostería y techo de HºAº con más de 5 m de altura	0,900	\$ 145.031,33
Galpones cerrados con mampostería y techo de HºAº con más de 5 m de altura y entresijos parciales	0,900	\$ 145.031,33

DETERMINACIÓN DE HONORARIOS INDICATIVOS

Artículo 3º: Determinación de Honorarios

Días de viajes de ida y vuelta íntegro salidas y llegadas	\$ 10.847,98	por día
Por cada día de trabajo en el lugar. Los primeros 5 días o fracción	\$ 39.037,05	por día
Por días subsiguientes o fracción	\$ 31.319,01	por día
Por día de trabajo en gabinete o fracción	\$ 23.150,20	por día
NOTA: Más todos los gastos especiales en que el profesional haya incurrido con motivo del trabajo		

Artículo 13º: Determinación de Honorarios

Población Existente o Prevista en el Área	Tasas básicas p/habitante a aplicar acumulativamente planes reguladores
Los primeros 10.000 habitantes	\$ 235,19
De 10.000 hasta 20.000 habitantes	\$ 186,19
De 20.000 hasta 30.000 habitantes	\$ 141,11
De 30.000 hasta 50.000 habitantes	\$ 117,59
De 50.000 hasta 100.000 habitantes	\$ 72,52
De 100.000 hasta 200.000 habitantes	\$ 49,00
De 200.000 hasta 500.000 habitantes	\$ 31,36
De 500.000 habitantes en adelante	\$ 17,64

Artículo 44º: MEDICIÓN OBRAS DE ARQUITECTURA

MONTO TASADO								
Clase	Mínima	hasta \$ 1.548.312	de	de	de	de	más de \$ 155.595.514	
			\$ 1.548.312 hasta \$ 7.761.157	\$ 7.761.157 hasta \$ 15.561.511	\$ 15.561.511 hasta \$ 77.807.556	\$ 77.807.556 hasta \$ 155.595.514		
*** a	\$ 8.217,81	2,00%	1,50%	1,00%	0,80%	0,60%	0,40%	
b	\$ 907,43	0,250%	0,200%	0,150%	0,075%	0,075%	0,050%	
c	\$ 3.449,40	0,750%	0,600%	0,500%	0,300%	0,300%	0,200%	
d	\$ 9.485,86	1,750%	1,500%	1,250%	0,750%	0,750%	0,500%	
<p>*** Clase a) modificada por Res. N° 4.750-“A”-16: A efectos de cálculo de los Honorarios Indicativos: aplicar los siguientes valores > Hasta 60 m2, el valor según Art. 44º > Hasta 120 m2, el valor según Art. 44º + 50% > Más de 120 m2, el valor según Art. 44º + 100%</p>								

Artículo 45º: MEDICIÓN OBRAS DE INGENIERÍA

CLASE DE MEDICIÓN						
Categoría	a		b		c	
	Mínimo	S/Valor Obra	Mínimo	S/Valor Obra	Mínimo	S/Valor Obra
1ª	\$ 17.656,63	1,75%	\$ 14.707,00	1,25%	\$ 11.755,41	0,75%
2ª	\$ 23.557,85	2,25%	\$ 20.608,22	1,75%	\$ 17.656,63	1,25%
3ª	\$ 30.231,27	2,75%	\$ 24.330,05	2,25%	\$ 23.542,18	1,75%

Artículo 59º: OBRAS DE ARQUITECTURA PROYECTO Y DIRECCIÓN (60% - 40%)

MONTOS DE OBRA			
Categoría	hasta \$ 15.424.319	de	excedente de
		\$ 15.424.319 hasta \$ 155.693.508	\$ 155.693.508
1ª	9%	7%	5%
2ª	15%	10%	5%

Artículo 59º: OBRAS DE INGENIERÍA PROYECTO Y DIRECCIÓN (70% - 30%)					
MONTOS DE OBRA					
Categoría	hasta \$ 7.721.959	de \$ 7.721.959 hasta \$ 39.040.970	de \$ 39.040.970 hasta \$ 77.611.567	de \$ 77.611.567 hasta \$ 155.693.508	excedente de \$ 155.693.508
1ª	8%	7%	6%	5%	4%
2ª	10%	8%	7%	6%	5%
3ª	12%	10%	9%	8%	7%

Artículo 59º: OBRAS DE INGENIERÍA VIAL

MONTOS DE OBRA				
Categoría	hasta \$ 390.370.505	de \$ 390.370.505 hasta \$ 776.194.070	de \$ 776.194.070 hasta \$ 2.333.089.953	de \$ 2.333.089.953 hasta \$ 7.780.010.870
1ª	4%	3%	2%	2%
2ª	5%	4%	3%	2%
3ª	7%	5%	4%	3%

NOTA: Sobre el excedente de los importes mencionados se aplicará el 2% (dos por ciento) en cada una de las categorías citadas

Artículo 60º: SUBDIVISIÓN DE LOS HONORARIOS

a) Obras de Arquitectura:	
Croquis preliminares (Guión para exposiciones):	5%
Croquis preliminares y anteproyecto:	20%
Croquis preliminares, anteproyecto, planos generales de construcción y de detalles:	40%
Croquis preliminares, anteproyecto, planos generales de construcción, de detalles y de estructuras:	60%
Dirección de obra:	40%
b) Obras de Ingeniería:	
Croquis preliminares:	10%
Croquis preliminares y anteproyecto:	40%
Croquis preliminares, anteproyecto y proyecto:	70%
Dirección de obra:	30%
Inciso 5º: Los honorarios correspondientes a Dirección serán incrementados con un adicional igual al 25% de los mismos, cuando el comitente encomienda a un profesional la dirección de una obra a construirse con planos preparados por otro profesional.	

Artículo 63º OBRAS DE REFACCIÓN

Se aplica el Artículo 59º más un adicional del 50% de los mismos.

Artículo 67º TRAMITACIONES

Cuando el profesional confeccione planos y planillas y gestione su aprobación por las autoridades municipales o prepare documentación para gestionar créditos hipotecarios, percibirán en concepto de honorarios un adicional del 0,3% del costo definitivo de la obra.

Artículo 72º DETERMINACIÓN DE HONORARIOS

	Tipos de Tasación							
	Urbanas y Suburbanas		Propiedades Rurales		Obras de Ingeniería		Inst. Eléctricas Industriales	
	Est.	Ord.	Est.	Ord.	Est.	Ord.	Est.	Ord.
Mínimos	#####	#####	#####	\$ 7.761,16	#####	\$ 9.350,63	#####	#####
hasta \$ 764.356	0,40%	2,00%	0,50%	2,25%	0,60%	3,00%	0,70%	6,00%
de \$ 764.356 a \$ 1.548.312	0,30%	1,75%	0,40%	2,00%	0,50%	2,75%	0,60%	5,00%
de \$ 1.548.312 a \$ 7.761.157	0,25%	1,50%	0,30%	1,75%	0,40%	2,50%	0,50%	4,25%
de \$ 7.761.157 a \$ 15.561.511	0,20%	1,25%	0,25%	1,50%	0,30%	2,25%	0,40%	3,50%
de \$ 15.561.511 a \$ 77.807.556	0,15%	1,00%	0,20%	1,25%	0,25%	2,00%	0,30%	2,75%
de \$ 77.807.556 a \$ 155.595.514	0,10%	0,75%	0,15%	1,00%	0,20%	1,75%	0,25%	2,25%
de \$ 155.595.514 en más	0,05%	0,50%	0,10%	0,75%	0,15%	1,25%	0,20%	1,50%

NOTA: Tasaciones Extraordinarias - Los Honorarios se determinan aplicando los mismos porcentajes acumulativos de la Tabla anterior al Valor de la cosa tasada, adicionando al monto resultante el 50% del mismo.

Artículo 72º TASACIONES DE DAÑOS PORCENTAJES ACUMULATIVOS

Mínimo	\$ 15.875
Sobre los primeros \$ 764.356	7,50%
de \$ 764.356 a \$ 1.548.312	6,00%
de \$ 1.548.312 a \$ 7.761.157	4,50%
de \$ 7.761.157 a \$ 15.561.511	3,50%
de \$ 15.561.511 a \$ 77.807.556	3,00%
de \$ 77.807.556 a \$ 155.595.514	2,75%
de \$ 155.595.514 en adelante	2,50%

Artículo 82º - Determinación de los Honorarios

Cuando Cualquiera de las tareas incluidas en este Capítulo, tenga el carácter de dictamen pericial en asuntos judiciales, a los honorarios profesionales correspondientes se le agregará un adicional del 25%.

Por la concurrencia a una audiencia judicial corresponderá como mínimo: \$ 6.223 de honorarios.-

Se hará igual regulación en caso de audiencias fracasadas, siempre que exista en el juicio constancia de asistencia.

Artículo 83º - Consultas

1. Por cada consulta sin inspección ocular, se percibirán honorarios de acuerdo a la importancia del asunto, no menores de	\$ 3.920
2. Por cada consulta con inspección ocular y siempre que el profesional no tenga que salir del lugar de su domicilio, se percibirán honorarios no menores de	\$ 5.880
3. Por cada consulta con inspección ocular fuera del lugar de su domicilio, se percibirán honorarios no menores de	\$ 9.799

Artículo 84° - ESTUDIOS TÉCNICOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS

Hasta	\$ 764.356	2,00%
de \$ 764.356 a \$ 1.548.312		1,75%
de \$ 1.548.312 a \$ 7.761.157		1,50%
de \$ 7.761.157 a \$ 15.561.511		1,25%
de \$ 15.561.511 a \$ 77.807.556		1,00%
de \$ 77.807.556 a \$ 155.595.514		0,75%
Excedente sobre \$ 155.595.514		0,50%

Artículo 87° - INFORMES O PERITAJES EN JUICIOS

Mínimo		\$ 9.074
Sobre los primeros \$ 764.356		6,00%
de \$ 764.356 a \$ 1.548.312		5,00%
de \$ 1.548.312 a \$ 7.761.157		4,00%
de \$ 7.761.157 a \$ 15.561.511		3,00%
Excedente de \$ 15.561.511		2,00%

Artículo 91° - HONORARIOS REPRESENTACIÓN TÉCNICA**(Para el Estado y sus distintos Organismos)**

Hasta \$ 15.424.319	4,00%
de \$ 15.424.319 a \$ 77.611.567	3,00%
de \$ 77.611.567 a \$ 311.387.016	2,00%
de \$ 311.387.016 en adelante	1,00%

Artículo 92° - REPRESENTACIÓN TÉCNICA (Obras Privadas)

Los Representantes Técnicos de Empresas que construyen obras o realizan instalaciones para Comitentes Privados, percibirán el 80% de los Honorarios determinados en el Artículo N° 91°.

Artículo 92° BIS - REPRESENTACIÓN TÉCNICA (Obras Privadas) para Instalaciones Eléctricas

Los profesionales que firmen como Instalador en las documentaciones técnicas de Instalaciones Eléctricas, este Colegio asume que realiza la ejecución de la obra y por ende tiene también la responsabilidad civil y penal por la misma.

Forma de Cálculo: Superficie * Índice correspondiente = Valor de Indicativo de Obra. Honorarios = 0,25% de ese Valor Indicativo de Obra.

Artículo 93° - HONORARIOS REPRESENTACIÓN TÉCNICA**(De Empresas Proveedoras de Equipos, Maquinarias y/o Materiales para la Const. o Industria.**

Hasta \$ 15.424.319	1,50%
de \$ 15.424.319 a \$ 31.319.011	1,00%
de \$ 31.319.011 a \$ 78.062.342	0,75%
de \$ 78.062.342 en adelante	0,50%

Relevamiento INSTALACIONES SANITARIAS (Resolución N° 1.202/85)

Establecer que el monto de la Obra sea el 10% del valor estimado para el edificio, en base a los coeficientes y categorización establecidos por el Consejo. Para determinar los honorarios se deben aplicar los siguientes Artículos:

1. Art. N° 45 Medición de Obras de Ingeniería 1° Categoría
2. Art. N° 67 Tramitaciones.
3. Art. N° 84 Estudios Técnicos

GASTO MÍNIMO ADMINISTRATIVO s/Res. N° 4.593-“A”-15**\$ 4.400,00****RESOLUCIÓN N° 4.736-“A”-16: SUBDIVISIÓN DE VALORES ÍNDICES INDICATIVOS**

VALORES ORIENTATIVOS				
VALORES ÍNDICES INDICATIVOS 100%	ARQUITECTURA	60%	Proyecto	60%
			Dirección	40%
	ESTRUCTURA	18%	Proyecto	60%
			Dirección	40%
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	7%	Proyecto	60%
			Dirección	40%
	INSTALACIONES SANITARIAS	7%	Proyecto	60%
			Dirección	40%
	INSTALACIONES DE GAS	3%	Proyecto	60%
			Dirección	40%
	OTRAS INSTALACIONES ESPECIALES	5%	Proyecto	60%
			Dirección	40%