

Colegio Profesional de Técnicos del Chaco
CATEGORÍA DE CONSTRUCCIONES E ÍNDICES DE ORDEN PÚBLICO
VIGENCIA: 01/08/2024 hasta 30/09/2024 | Porc. de aumento 13,59%
Valor 1 = \$/M2 373.950,46

Viviendas Unifamiliares	Coficiente	\$/M2
Prefabricadas de madera u otros materiales con terminación económica	0,750	\$ 280.462,85
Prefabricadas de madera u otros materiales con terminación buena	1,000	\$ 373.950,46
De mampostería con terminación económica (A)	1,000	\$ 373.950,46
De mampostería con terminación buena (B)	1,400	\$ 523.530,65
De mampostería con terminación muy buena (C)	1,800	\$ 673.110,83
Vivienda Precaria - UNICA PROPIEDAD s/Resolución N° 1411/88	0,500	\$ 186.975,23

Viviendas Multifamiliares	Coficiente	\$/M2
Sin ascensor con terminación económica (A)	1,000	\$ 373.950,46
Sin ascensor con terminación buena (B)	1,400	\$ 523.530,65
Sin ascensor con terminación muy buena (C)	1,800	\$ 673.110,83
Con ascensor con terminación económica (A)	1,100	\$ 411.345,51
Con ascensor con terminación buena (B)	1,500	\$ 560.925,69
Con ascensor con terminación muy buena (C)	1,900	\$ 710.505,88

Edificios Comerciales	Coficiente	\$/M2
Oficinas y/o comercios en Planta Baja	1,500	\$ 560.925,69
Oficinas y/o comercios en varias plantas sin ascensor o escalera mecánica	1,600	\$ 598.320,74
Oficinas y/o comercios c/ascensor o escalera mecánica	1,700	\$ 635.715,78
Galerías comerciales en un solo nivel	1,700	\$ 635.715,78
Galerías comerciales en varios niveles	1,800	\$ 673.110,83
Depósitos c/cerramientos de mampostería y techo de H° c/varias plantas	0,900	\$ 336.555,42
Depósitos c/cerramientos de mampostería y techo de H° en planta baja	0,800	\$ 299.160,37
Depósitos c/cerramientos de mampostería y techo metálico en PB sin entrepiso, hasta 5,00 metros de altura	0,500	\$ 186.975,23
Depósitos c/cerramientos de mampostería y techo metálico en PB con entrepiso, de más de 5,00 metros de altura	0,600	\$ 224.370,28
Depósito con cerramientos y techo metálicos, hasta 5 m de altura	0,400	\$ 149.580,18
Depósito c/cerramientos y techo metálicos, de más de 5 m de altura	0,600	\$ 224.370,28
Cocheras c/cerramientos de mampostería y techo de H°A° en un nivel	0,800	\$ 299.160,37
Cocheras c/cerramientos de mampostería y techos metálicos en un nivel, hasta 5,00 m de altura	0,500	\$ 186.975,23
Cocheras c/cerramientos de mampostería y techos de H°A° en varios niveles o una planta o ubicada en P.A.	1,000	\$ 373.950,46

Edificios Especiales

Hospedajes, hosterías, moteles	1,600	\$ 598.320,74
Hoteles de primera categoría (cinco y cuatro estrellas)	2,000	\$ 747.900,92
Hoteles de otras categorías	1,700	\$ 635.715,78
Restaurantes, bares, confiterías, locales bailables o similares	1,750	\$ 654.413,31
Iglesias, Templos	1,800	\$ 673.110,83
Panteones o similares	1,900	\$ 710.505,88
Clubes (sedes sociales)	1,400	\$ 523.530,65
Cinematógrafos, salas espectáculos y similares	1,900	\$ 710.505,88
Sanatorios, consultorios, clínicas, dispensarios o similares	1,900	\$ 710.505,88
Hospitales	1,900	\$ 710.505,88
Velatorios (salas)	1,300	\$ 486.135,60
Estaciones de servicios p/automotores	1,600	\$ 598.320,74
Estaciones de pasajeros (p/ómnibus)	1,600	\$ 598.320,74
Colegios, internados, escuelas, jardines de infantes	1,500	\$ 560.925,69
Gimnasio y escuela deportiva con cubierta metálica	1,200	\$ 448.740,55
Gimnasio y escuela deportiva con cubierta de HºAº	1,400	\$ 523.530,65
Bancos, instituciones de créditos o similares	1,900	\$ 710.505,88

Edificios Industriales

Tinglados abiertos c/techo metálico con o sin piso	0,200	\$ 74.790,09
Galpones cerrados y techados metálicos o F.C. hasta 5 m de altura	0,400	\$ 149.580,18
Galpones cerrados y techados metálicos o F.C. de más de 5 m de altura	0,600	\$ 224.370,28
Galpones cerrados con mampostería y techo metálico o F.C. hasta 5 m de altura	0,500	\$ 186.975,23
Galpones cerrados con mampostería y techo metálico o F.C. de más de 5 m de altura	0,600	\$ 224.370,28
Galpones cerrados con mampostería y techo metálico o F.C. de más de 5 m de altura con entresijos parciales	0,600	\$ 224.370,28
Galpones cerrados con mampostería y techo de HºAº hasta 5 m de altura	0,800	\$ 299.160,37
Galpones cerrados con mampostería y techo de HºAº con más de 5 m de altura	0,900	\$ 336.555,42
Galpones cerrados con mampostería y techo de HºAº con más de 5 m de altura y entresijos parciales	0,900	\$ 336.555,42

DETERMINACIÓN DE HONORARIOS INDICATIVOS

Artículo 3º: Determinación de Honorarios

Días de viajes de ida y vuelta íntegro salidas y llegadas	\$ 25.173,50	por día
Por cada día de trabajo en el lugar. Los primeros 5 días o fracción	\$ 90.588,23	por día
Por días subsiguientes o fracción	\$ 72.677,97	por día
Por día de trabajo en gabinete o fracción	\$ 53.721,67	por día
NOTA: Más todos los gastos especiales en que el profesional haya incurrido con motivo del trabajo		

Artículo 13º: Determinación de Honorarios

Población Existente o Prevista en el Área	Tasas básicas p/habitante a aplicar acumulativamente planes reguladores
Los primeros 10.000 habitantes	\$ 545,77
De 10.000 hasta 20.000 habitantes	\$ 432,07
De 20.000 hasta 30.000 habitantes	\$ 327,46
De 30.000 hasta 50.000 habitantes	\$ 272,88
De 50.000 hasta 100.000 habitantes	\$ 168,28
De 100.000 hasta 200.000 habitantes	\$ 113,70
De 200.000 hasta 500.000 habitantes	\$ 72,77
De 500.000 habitantes en adelante	\$ 40,93

Artículo 44º: MEDICIÓN OBRAS DE ARQUITECTURA

MONTO TASADO							
Clase	Mínima	hasta \$ 3.592.966	de	de	de	de	más de
			\$ 3.592.966 hasta \$ 18.010.311	\$ 18.010.311 hasta \$ 36.111.584	\$ 36.111.584 hasta \$ 180.557.920	\$ 180.557.920 hasta \$ 361.070.360	\$ 361.070.360
*** a	\$ 19.070,01	2,00%	1,50%	1,00%	0,80%	0,60%	0,40%
b	\$ 2.105,75	0,250%	0,200%	0,150%	0,075%	0,075%	0,050%
c	\$ 8.004,58	0,750%	0,600%	0,500%	0,300%	0,300%	0,200%
d	\$ 22.012,60	1,750%	1,500%	1,250%	0,750%	0,750%	0,500%

*** Clase a) modificada por Res. N° 4.750-“A”-16:
A efectos de cálculo de los Honorarios Indicativos: aplicar los siguientes valores
> Hasta 60 m2, el valor según Art. 44º
> Hasta 120 m2, el valor según Art. 44º + 50%
> Más de 120 m2, el valor según Art. 44º + 100%

Artículo 45º: MEDICIÓN OBRAS DE INGENIERÍA

CLASE DE MEDICIÓN						
Categoría	a		b		c	
	Mínimo	S/Valor Obra	Mínimo	S/Valor Obra	Mínimo	S/Valor Obra
1ª	\$ 40.973,46	1,75%	\$ 34.128,63	1,25%	\$ 27.279,25	0,75%
2ª	\$ 54.667,66	2,25%	\$ 47.822,83	1,75%	\$ 40.973,46	1,25%
3ª	\$ 70.153,80	2,75%	\$ 56.459,60	2,25%	\$ 54.631,28	1,75%

Artículo 59º: OBRAS DE ARQUITECTURA PROYECTO Y DIRECCIÓN (60% - 40%)

MONTOS DE OBRA			
Categoría	hasta \$ 35.793.220	de	excedente de
		\$ 35.793.220 hasta \$ 361.297.763	\$ 361.297.763
1ª	9%	7%	5%
2ª	15%	10%	5%

Artículo 59º: OBRAS DE INGENIERÍA PROYECTO Y DIRECCIÓN (70% - 30%)					
MONTOS DE OBRA					
Categoría	hasta \$ 17.919.350	de \$ 17.919.350 hasta \$ 90.597.324	de \$ 90.597.324 hasta \$ 180.103.114	de \$ 180.103.114 hasta \$ 361.297.763	excedente de \$ 361.297.763
1ª	8%	7%	6%	5%	4%
2ª	10%	8%	7%	6%	5%
3ª	12%	10%	9%	8%	7%

Artículo 59º: OBRAS DE INGENIERÍA VIAL

MONTOS DE OBRA				
Categoría	hasta \$ 905.882.280	de \$ 905.882.280 hasta \$ 1.801.213.065	de \$ 1.801.213.065 hasta \$ 5.414.099.729	de \$ 5.414.099.729 hasta \$ 18.054.063.747
1ª	4%	3%	2%	2%
2ª	5%	4%	3%	2%
3ª	7%	5%	4%	3%

NOTA: Sobre el excedente de los importes mencionados se aplicará el 2% (dos por ciento) en cada una de las categorías citadas

Artículo 60º: SUBDIVISIÓN DE LOS HONORARIOS

a) Obras de Arquitectura:	
Croquis preliminares (Guión para exposiciones):	5%
Croquis preliminares y anteproyecto:	20%
Croquis preliminares, anteproyecto, planos generales de construcción y de detalles:	40%
Croquis preliminares, anteproyecto, planos generales de construcción, de detalles y de estructuras:	60%
Dirección de obra:	40%
b) Obras de Ingeniería:	
Croquis preliminares:	10%
Croquis preliminares y anteproyecto:	40%
Croquis preliminares, anteproyecto y proyecto:	70%
Dirección de obra:	30%
Inciso 5º: Los honorarios correspondientes a Dirección serán incrementados con un adicional igual al 25% de los mismos, cuando el comitente encomienda a un profesional la dirección de una obra a construirse con planos preparados por otro profesional.	

Artículo 63º OBRAS DE REFACCIÓN

Se aplica el Artículo 59º más un adicional del 50% de los mismos.

Artículo 67º TRAMITACIONES

Cuando el profesional confeccione planos y planillas y gestione su aprobación por las autoridades municipales o prepare documentación para gestionar créditos hipotecarios, percibirán en concepto de honorarios un adicional del 0,3% del costo definitivo de la obra.

Artículo 72º DETERMINACIÓN DE HONORARIOS

	Tipos de Tasación							
	Urbanas y Suburbanas		Propiedades Rurales		Obras de Ingeniería		Inst. Eléctricas Industriales	
	Est.	Ord.	Est.	Ord.	Est.	Ord.	Est.	Ord.
Mínimos	#####	#####	#####	\$ 18.010,31	#####	\$ 21.698,79	#####	#####
hasta \$ 1.773.743	0,40%	2,00%	0,50%	2,25%	0,60%	3,00%	0,70%	6,00%
de \$ 1.773.743 a \$ 3.592.966	0,30%	1,75%	0,40%	2,00%	0,50%	2,75%	0,60%	5,00%
de \$ 3.592.966 a \$ 18.010.311	0,25%	1,50%	0,30%	1,75%	0,40%	2,50%	0,50%	4,25%
de \$ 18.010.311 a \$ 36.111.584	0,20%	1,25%	0,25%	1,50%	0,30%	2,25%	0,40%	3,50%
de \$ 36.111.584 a \$ 180.557.920	0,15%	1,00%	0,20%	1,25%	0,25%	2,00%	0,30%	2,75%
de \$ 180.557.920 a \$ 361.070.360	0,10%	0,75%	0,15%	1,00%	0,20%	1,75%	0,25%	2,25%
de \$ 361.070.360 en más	0,05%	0,50%	0,10%	0,75%	0,15%	1,25%	0,20%	1,50%

NOTA: Tasaciones Extraordinarias - Los Honorarios se determinan aplicando los mismos porcentajes acumulativos de la Tabla anterior al Valor de la cosa tasada, adicionando al monto resultante el 50% del mismo.

Artículo 72º TASACIONES DE DAÑOS PORCENTAJES ACUMULATIVOS

Mínimo	\$ 36.839
Sobre los primeros \$ 1.773.743	7,50%
de \$ 1.773.743 a \$ 3.592.966	6,00%
de \$ 3.592.966 a \$ 18.010.311	4,50%
de \$ 18.010.311 a \$ 36.111.584	3,50%
de \$ 36.111.584 a \$ 180.557.920	3,00%
de \$ 180.557.920 a \$ 361.070.360	2,75%
de \$ 361.070.360 en adelante	2,50%

Artículo 82º - Determinación de los Honorarios

Cuando Cualquiera de las tareas incluidas en este Capítulo, tenga el carácter de dictamen pericial en asuntos judiciales, a los honorarios profesionales correspondientes se le agregará un adicional del 25%.

Por la concurrencia a una audiencia judicial corresponderá como mínimo: \$ 14.440 de honorarios.-

Se hará igual regulación en caso de audiencias fracasadas, siempre que exista en el juicio constancia de asistencia.

Artículo 83º - Consultas

1. Por cada consulta sin inspección ocular, se percibirán honorarios de acuerdo a la importancia del asunto, no menores de	\$ 9.096
2. Por cada consulta con inspección ocular y siempre que el profesional no tenga que salir del lugar de su domicilio, se percibirán honorarios no menores de	\$ 13.644
3. Por cada consulta con inspección ocular fuera del lugar de su domicilio, se percibirán honorarios no menores de	\$ 22.740

Artículo 84° - ESTUDIOS TÉCNICOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS

Hasta	\$ 1.773.743	2,00%
de \$ 1.773.743 a \$ 3.592.966		1,75%
de \$ 3.592.966 a \$ 18.010.311		1,50%
de \$ 18.010.311 a \$ 36.111.584		1,25%
de \$ 36.111.584 a \$ 180.557.920		1,00%
de \$ 180.557.920 a \$ 361.070.360		0,75%
Excedente sobre \$ 361.070.360		0,50%

Artículo 87° - INFORMES O PERITAJES EN JUICIOS

Mínimo		\$ 21.058
Sobre los primeros \$ 1.773.743		6,00%
de \$ 1.773.743 a \$ 3.592.966		5,00%
de \$ 3.592.966 a \$ 18.010.311		4,00%
de \$ 18.010.311 a \$ 36.111.584		3,00%
Excedente de \$ 36.111.584		2,00%

Artículo 91° - HONORARIOS REPRESENTACIÓN TÉCNICA**(Para el Estado y sus distintos Organismos)**

Hasta \$ 35.793.220	4,00%
de \$ 35.793.220 a \$ 180.103.114	3,00%
de \$ 180.103.114 a \$ 722.595.525	2,00%
de \$ 722.595.525 en adelante	1,00%

Artículo 92° - REPRESENTACIÓN TÉCNICA (Obras Privadas)

Los Representantes Técnicos de Empresas que construyen obras o realizan instalaciones para Comitentes Privados, percibirán el 80% de los Honorarios determinados en el Artículo N° 91°.

Artículo 92° BIS - REPRESENTACIÓN TÉCNICA (Obras Privadas) para Instalaciones Eléctricas

Los profesionales que firmen como Instalador en las documentaciones técnicas de Instalaciones Eléctricas, este Colegio asume que realiza la ejecución de la obra y por ende tiene también la responsabilidad civil y penal por la misma.

Forma de Cálculo: Superficie * Índice correspondiente = Valor de Indicativo de Obra. Honorarios = 0,25% de ese Valor Indicativo de Obra.

Artículo 93° - HONORARIOS REPRESENTACIÓN TÉCNICA**(De Empresas Proveedoras de Equipos, Maquinarias y/o Materiales para la Const. o Industria.**

Hasta \$ 35.793.220	1,50%
de \$ 35.793.220 a \$ 72.677.974	1,00%
de \$ 72.677.974 a \$ 181.149.168	0,75%
de \$ 181.149.168 en adelante	0,50%

Relevamiento INSTALACIONES SANITARIAS (Resolución N° 1.202/85)

Establecer que el monto de la Obra sea el 10% del valor estimado para el edificio, en base a los coeficientes y categorización establecidos por el Consejo. Para determinar los honorarios se deben aplicar los siguientes Artículos:

1. Art. N° 45 Medición de Obras de Ingeniería 1° Categoría
2. Art. N° 67 Tramitaciones.
3. Art. N° 84 Estudios Técnicos

GASTO MÍNIMO ADMINISTRATIVO s/Res. N° 4.593-“A”-15**\$ 7.250,00****RESOLUCIÓN N° 4.736-“A”-16: SUBDIVISIÓN DE VALORES ÍNDICES INDICATIVOS**

VALORES ORIENTATIVOS				
VALORES ÍNDICES INDICATIVOS 100%	ARQUITECTURA	60%	Proyecto	60%
			Dirección	40%
	ESTRUCTURA	18%	Proyecto	60%
			Dirección	40%
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	7%	Proyecto	60%
			Dirección	40%
	INSTALACIONES SANITARIAS	7%	Proyecto	60%
			Dirección	40%
	INSTALACIONES DE GAS	3%	Proyecto	60%
			Dirección	40%
	OTRAS INSTALACIONES ESPECIALES	5%	Proyecto	60%
			Dirección	40%